
Zápis č. 6/2024

z jednání představenstva ze dne 26.6.2024 od 7:00 hodin.

Přítomni:

členové představenstva: Petra Horáková, Jindřich Bajer, Ing. Jaroslav Musil, Zdeněk Purm, Andrea Vojtěchová

členové kontrolní komise: Dagmar Pavlíčková

právní oddělení: Jana Barkmanová, Bc. Iveta Cafourková

Program:

1. Zahájení
2. Zhodnocení shromáždění delegátů
3. Plán schválených investic
4. Schválení stínící techniky
5. Schválení opravy osvětlení v nebytových prostorech
6. Schválení opravy asfaltu
7. Zápis bytového úseku
8. Různé
9. Závěr

1. Zahájení

Předsedkyně představenstva paní Petra Horáková přivítala přítomné a zahájila jednání v 7:00 hodin. Vyzvala všechny přítomné k vypnutí všech elektronických přístrojů a sdělila, že nahrávání jednání je nepřípustné.

2. Zhodnocení shromáždění delegátů

Představenstvo v krátkosti zhodnotilo shromáždění delegátů.

3. Plán schválených investic

Předsedkyně představenstva paní Petra Horáková zrekapitulovala schválené investice shromážděním delegátů. Prioritou je nyní stínící technika a rekonstrukce bytů. Klimatizace a fotovoltaika bude řešena v následujících měsících. Do dalšího jednání budou připraveny nabídky na rekonstrukci bytů.

4. Schválení stínící techniky

Předsedkyně představenstva paní Petra Horáková předložila představenstvu 3 cenové nabídky na stínící techniku.

FIRMA	CENA BEZ DPH
PROKLIMA	383.272,00 Kč
MB FINESTRA	406.098,00 Kč
BATIMA	316.972,66 Kč

Po kratší diskuzi bylo hlasováno o firmě PROKLIMA, jelikož firma již stínící techniku v budově správy instalovala a jsou s ní dobré zkušenosti.

Představenstvo schvaluje instalaci stínící techniky v budově správy v 1. patře budovy, cena za dílo činí 383.272 Kč bez DPH. Instalaci provede firma PROKLIMA.

Hlasování

Pro: 5 (všichni členové představenstva)

Proti: 0

Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

5. Schválení opravy osvětlení v nebytových prostorech

Předsedkyně představenstva paní Petra Horáková předložila nabídky na opravu osvětlení v nebytových prostorech na adrese Václava Klementa 806 a Jičínská 1361, obě nabídky jsou od firmy Málek.

Představenstvo schvaluje opravu osvětlení v nebytovém prostoru Jičínská 1372 v Mladé Boleslavi, opravu provede firma Málek, cena za dílo činí 133.872,91 Kč bez DPH.

Hlasování

Pro: 5 (všichni členové představenstva)

Proti: 0

Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

Představenstvo schvaluje opravu osvětlení v nebytovém prostoru Václava Klementa 806 v Mladé Boleslavi, opravu provede firma Málek, cena za dílo činí 73.504,15 Kč bez DPH.

Hlasování

Pro: 5 (všichni členové představenstva)

Proti: 0

Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

6. Schválení opravy asfaltu

Předsedkyně představenstva paní Petra Horáková předložila cenové nabídky na opravu asfaltu na dvoře družstva, kde je zapotřebí opravit praskliny. Dále předložila nabídku na zrušení ostrůvků v asfaltu, kde byl dříve umístěn hutní materiál. Ostrůvky se zruší a vzniknou nová parkovací místa.

Představenstvo schvaluje:

- opravu prasklin v asfaltu na dvoře SBD Mladá Boleslav, cena za dílo činí 48.400 Kč bez DPH, opravu provede Správa komunikací s.r.o.
- zrušení ostrůvků v asfaltu a zhotovení nových parkovacích míst, cena za dílo činí 395.261,85 Kč bez DPH, opravu provede Správa komunikací s.r.o..

Hlasování

Pro: 5 (všichni členové představenstva)

Proti: 0

Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

7. Zápis bytového úseku

Představenstvo bere na vědomí zápis bytového úseku.

8. Různé

- od 1.7.2024 nastoupí 2 noví zaměstnanci na technický úsek a 1 nový vrátný
- představenstvo dle nových stanov může hlasovat elektronicky – nutné odsouhlasit

Představenstvo schvaluje, že přijetí usnesení představenstva je možné učinit elektronicky – emailem. Usnesení k odhlasování bude zasláno emailem s lhůtou pro odsouhlasení.

Hlasování

Pro: 5 (všichni členové představenstva)

Proti: 0

Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

- 23.12. – 31.1.2024 bude družstvo uzavřeno, v pracovní dny bude nařízena dovolená, případně je možné čerpat NV nebo KS
- předsedkyně představenstva požádala kontrolní komisi o zasílání zápisů kontrolní komise

9. Závěr

Předsedkyně představenstva paní Petra Horáková poděkovala všem přítomným za účast na dnešním jednání. Jednání ukončeno v 8:00 hodin.

Usnesení:

Představenstvo schvaluje instalaci stínící techniky v budově správy v 1. patře budovy, cena za dílo činí 383.272 Kč bez DPH. Instalaci provede firma PROKLIMA.

Představenstvo schvaluje opravu osvětlení v nebytovém prostoru Jičínská 1372 v Mladé Boleslavi, opravu provede firma Málek, cena za dílo činí 133.872,91 Kč bez DPH.

Představenstvo schvaluje opravu osvětlení v nebytovém prostoru Václava Klementa 806 v Mladé Boleslavi, opravu provede firma Málek, cena za dílo činí 73.504,15 Kč bez DPH.


Představenstvo schvaluje:


- opravu prasklin v asfaltu na dvoře SBD Mladá Boleslav, cena za dílo činí 48.400 Kč bez DPH, opravu provede Správa komunikací s.r.o.
- zrušení ostrůvků v asfaltu a zhotovení nových parkovacích míst, cena za dílo činí 395.261,85 Kč bez DPH, opravu provede Správa komunikací s.r.o..

Představenstvo schvaluje, že přijetí usnesení představenstva je možné učinit elektronicky – emailem. Usnesení k odhlasování bude zasláno emailem s lhůtou pro odsouhlasení.

Na vědomí:

Představenstvo bere na vědomí zápis bytového úseku.

Zapsala: J. Barkmanová 

Petra Horáková
předsedkyně představenstva 

V Mladé Boleslavi dne 27.6.2024